

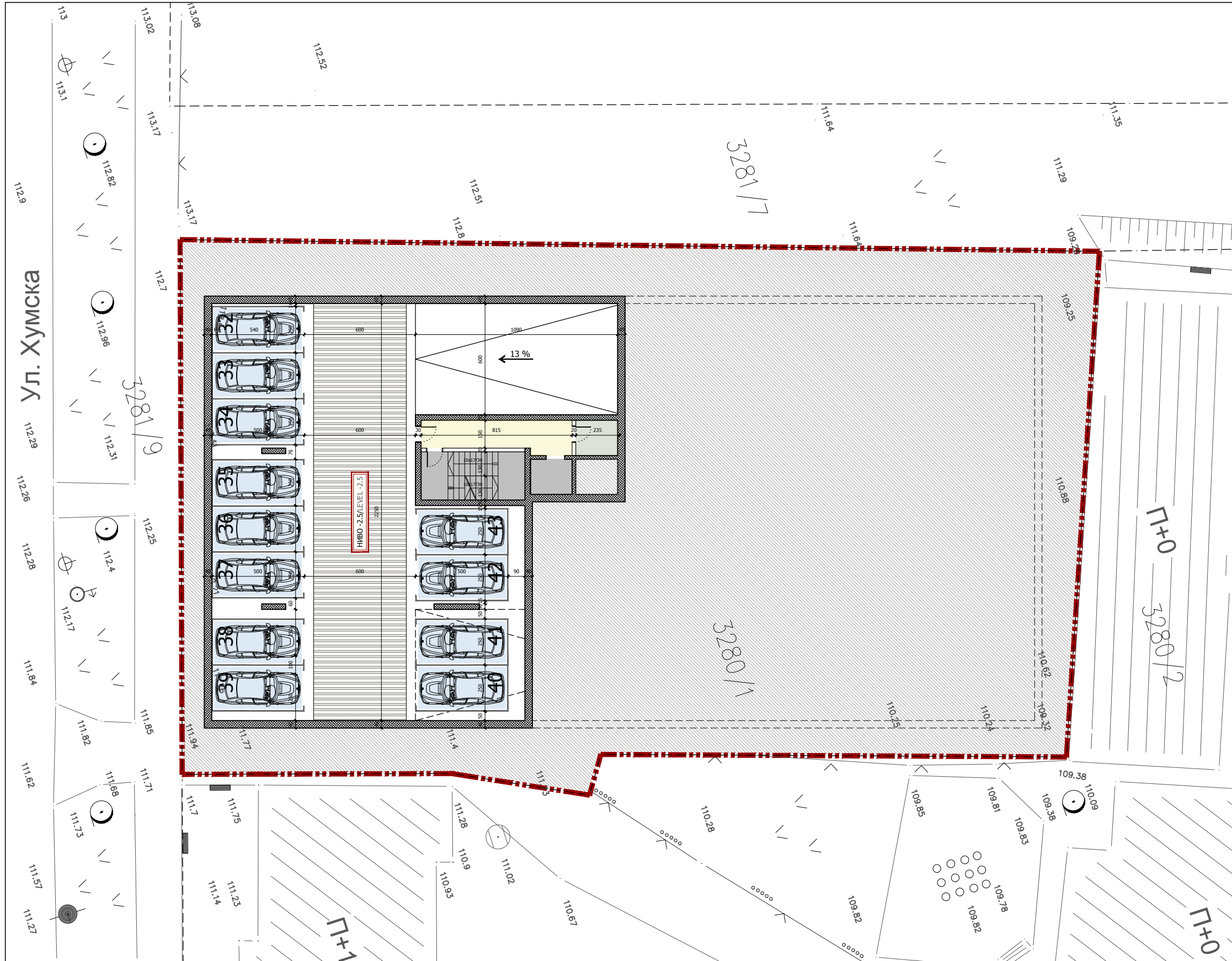
# Функционални концепт ХУМСКА 10 / Preconcept design HUMSKA 10

Београд, Савски венац, Хумска 10 / Belgrade, Savski venac, Humska st. 10

Локација/A.1 Location Београд, Савски венац, Хумска 10 / Belgrade, Savski venac, Humska st. 10



# Основа подземне етаж -2.5/Underground level -2.5

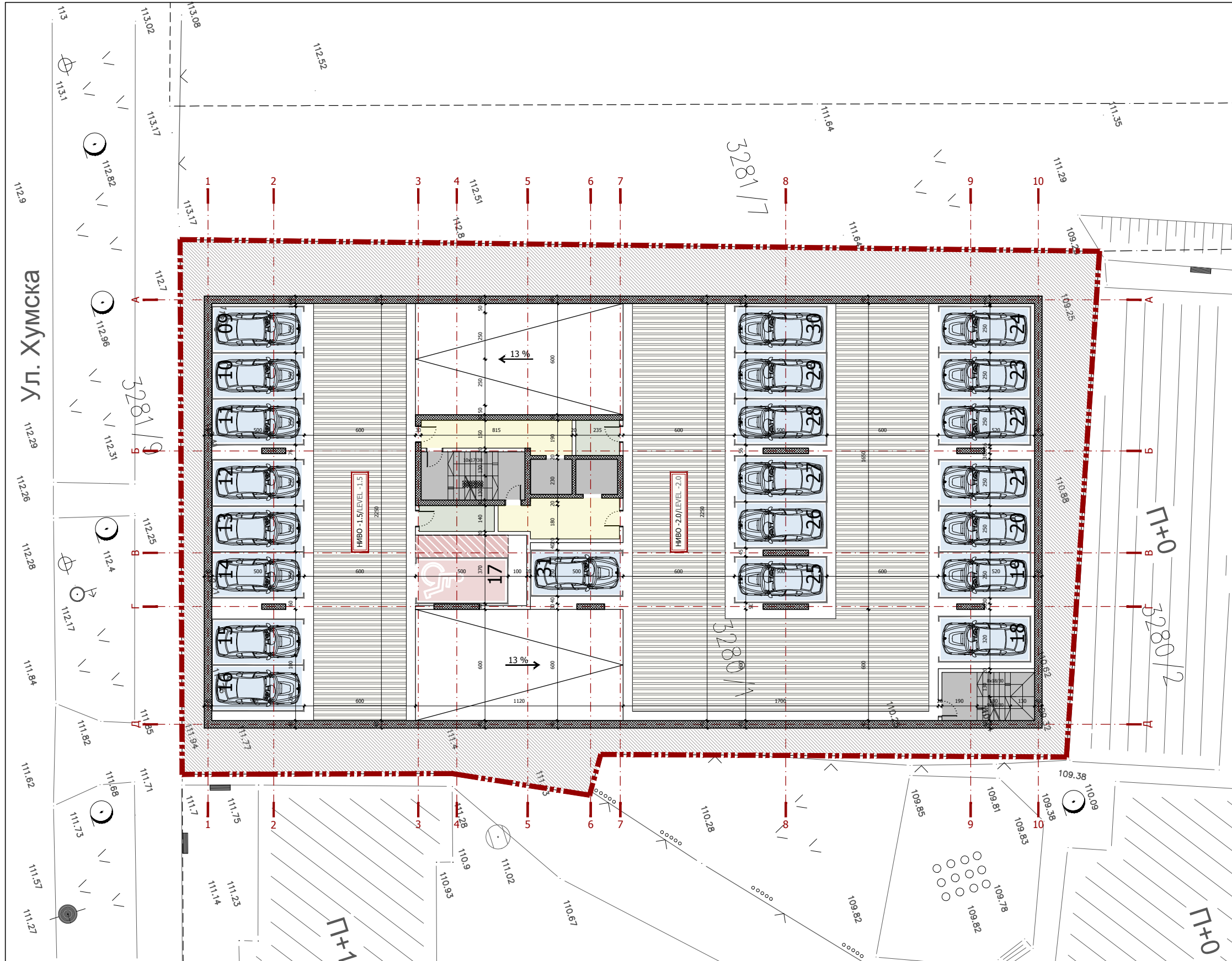


**ЛЕГЕНДА/KEY**

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CONSTRUCTION PLOT BORDER
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT BORDER
<b>3280/1</b>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT NUMBER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/ PARKING PLACES FOR DISABLED
	САОБРАЏАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА/ TRAFFIC MANIPULATIVE AREA
	ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА/ TECHNICAL AREA AND INFRASTRUCTURE
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ_ДВОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_TWO-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ_ТРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_THREE-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ_ЧЕТВОРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FOUR-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ_ПЕТОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FIFTH-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ПРОСТОРИМА/ RETAIL AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ VERTICAL COMMUNICATION AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ HORIZONTAL COMMUNICATION AREA
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ PEDESTRIAN ACCESS
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ VEHICLE ACCESS

	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER	<b>12</b>
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА -2.5/ NUMBER OF PARKING PLACES -2.5		<b>12</b>

# Основа подземне етаже -1.5 и -2.0/Underground level -1.5 and -2.0



**ЛЕГЕНДА/KEY**

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ/  
CONSTRUCTION PLOT BORDER
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/  
CADASTRAL PLOT BORDER
- 3280/1** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/  
CADASTRAL PLOT NUMBER
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/  
PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/  
PARKING PLACES FOR DISABLED
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА/  
TRAFFIC MANIPULATIVE AREA
- ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА/  
TECHNICAL AREA AND INFRASTRUCTURE
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ДВОСОБАН СТАН/  
RESIDENTIAL AREA\_TWO-ROOM APARTMENT
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ТРОСОБАН СТАН/  
RESIDENTIAL AREA\_THREE-ROOM APARTMENT
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ЧЕТВОРОСОБАН СТАН/  
RESIDENTIAL AREA\_FOUR-BEDROOM APARTMENT
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ПЕТОСОБАН СТАН/  
RESIDENTIAL AREA\_FIFTH-BEDROOM APARTMENT
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ПРОСТОРИМА/  
RETAIL AREA
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/  
VERTICAL COMMUNICATION AREA
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/  
HORIZONTAL COMMUNICATION AREA
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/  
PEDESTRIAN ACCESS
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/  
VEHICLE ACCESS

	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER	<b>22</b>
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/ PARKING PLACES FOR DISABLED	<b>01</b>
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА -1.5 и -2.0/ NUMBER OF PARKING PLACES -1.0 and -2.0		<b>23</b>

# Основа подземне етаж -0.5 и -1.0/Underground level -0.5 and -1.0



ЛЕГЕНДА/KEY

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CONSTRUCTION PLOT BORDER
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT BORDER
<b>3280/1</b>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT NUMBER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/ PARKING PLACES FOR DISABLED
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА/ TRAFFIC MANIPULATIVE AREA
	ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА/ TECHNICAL AREA AND INFRASTRUCTURE
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ДВОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_TWO-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ТРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_THREE-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ЧЕТВОРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FOUR-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ПЕТОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FIFTH-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ПРОСТОРИМА/ RETAIL AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ VERTICAL COMMUNICATION AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ HORIZONTAL COMMUNICATION AREA
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ PEDESTRIAN ACCESS
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ VEHICLE ACCESS
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПРОСТОРЕ/ PARKING PLACES FOR RETAIL
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/ PARKING PLACES FOR DISABLED
<b>07</b>	
<b>08</b>	
<b>03</b>	
<b>18</b>	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА -0.5 и -1.0/ NUMBER OF PARKING PLACES -0.5 and -1.0

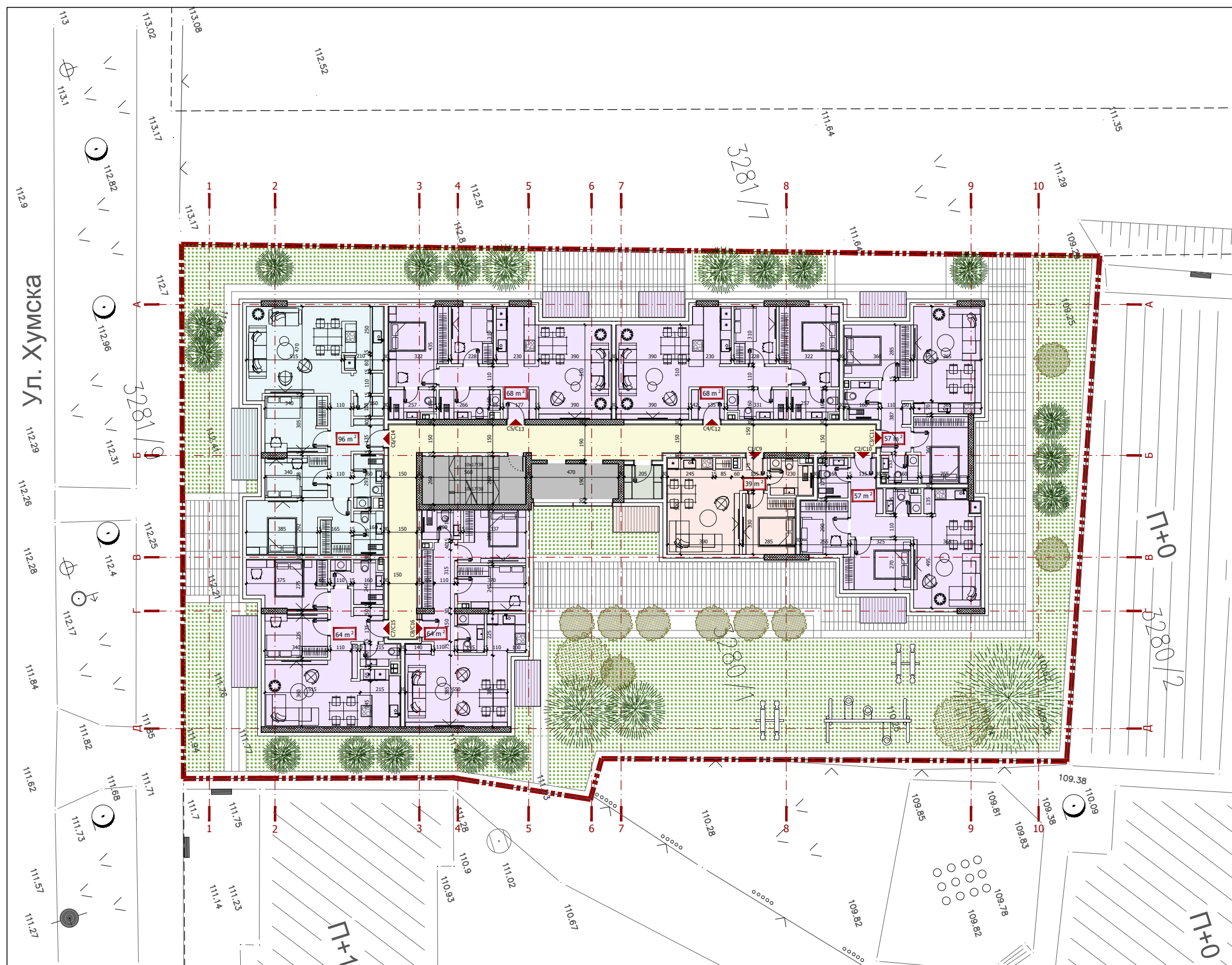
# Основа приземне етаже/Groundfloor



## ЛЕГЕНДА/KEY

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CONSTRUCTION PLOT BORDER
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT BORDER
<b>3280/1</b>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT NUMBER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/ PARKING PLACES FOR DISABLED
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА/ TRAFFIC MANIPULATIVE AREA
	ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА/ TECHNICAL AREA AND INFRASTRUCTURE
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ДВОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_TWO-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ТРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_THREE-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ЧЕТВОРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FOUR-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ПЕТОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FIFTH-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ПРОСТОРИМА/ RETAIL AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ VERTICAL COMMUNICATION AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ HORIZONTAL COMMUNICATION AREA
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ PEDESTRIAN ACCESS
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ VEHICLE ACCESS

# Основа прве и друге етаже са функционалном организацијом стамбених јединица/First and second floor



ЛЕГЕНДА/KEY	
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CONSTRUCTION PLOT BORDER
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT BORDER
<b>3280/1</b>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT NUMBER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/ PARKING PLACES FOR DISABLED
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА/ TRAFFIC MANIPULATIVE AREA
	ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА/ TECHNICAL AREA AND INFRASTRUCTURE
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ДВОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_TWO-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ТРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_THREE-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ЧЕТВОРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FOUR-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ ПЕТОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FIFTH-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ПРОСТОРИМА/ RETAIL AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ VERTICAL COMMUNICATION AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ HORIZONTAL COMMUNICATION AREA
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ PEDESTRIAN ACCESS
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ VEHICLE ACCESS

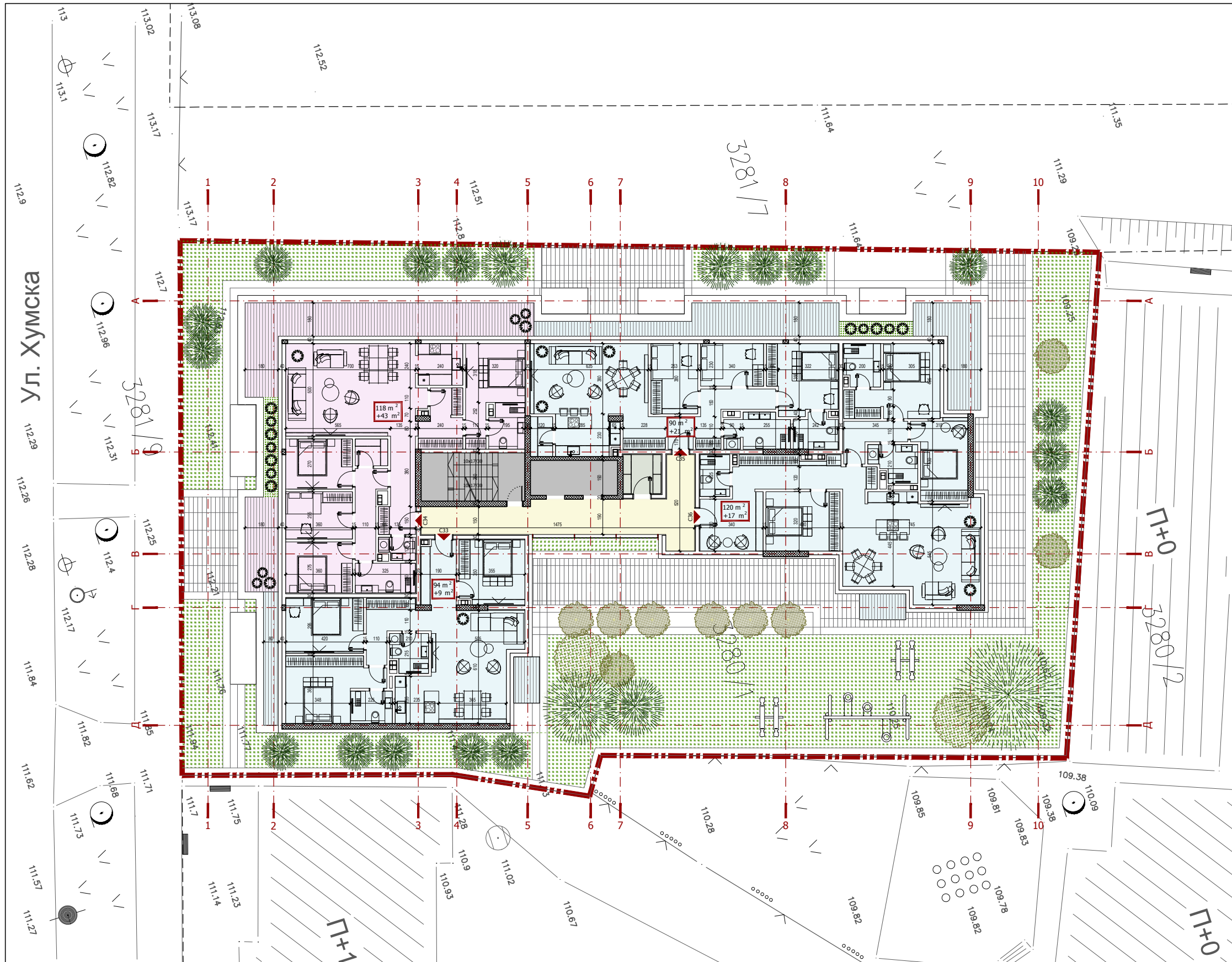
# Основа треће и четврте етаже са функционалном организацијом стамбених јединица/Third and fourth floor



ЛЕГЕНДА/KEY	
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CONSTRUCTION PLOT BORDER
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT BORDER
<b>3280/1</b>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ CADASTRAL PLOT NUMBER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/ PARKING PLACES FOR DISABLED
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА/ TRAFFIC MANIPULATIVE AREA
	ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА/ TECHNICAL AREA AND INFRASTRUCTURE
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ_ДВОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_TWO-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ_ТРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_THREE-ROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ_ЧЕТВОРОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FOUR-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ_ПЕТОСОБАН СТАН/ RESIDENTIAL AREA_FIFTH-BEDROOM APARTMENT
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ПРОСТОРИМА/ RETAIL AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ VERTICAL COMMUNICATION AREA
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/ HORIZONTAL COMMUNICATION AREA
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ PEDESTRIAN ACCESS
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ VEHICLE ACCESS



# Основа повучене етажe/Restricted floor



ЛЕГЕНДА/KEY

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ/  
CONSTRUCTION PLOT BORDER
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/  
CADASTRAL PLOT BORDER
- 3280/1** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/  
CADASTRAL PLOT NUMBER
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/  
PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/  
PARKING PLACES FOR DISABLED
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА/  
TRAFFIC MANIPULATIVE AREA
- ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА/  
TECHNICAL AREA AND INFRASTRUCTURE
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ\_ДВОСОБАН СТАН/  
RESIDENTIAL AREA\_TWO-ROOM APARTMENT
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ\_ТРОСОБАН СТАН/  
RESIDENTIAL AREA\_THREE-ROOM APARTMENT
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ\_ЧЕТВОРОСОБАН СТАН/  
RESIDENTIAL AREA\_FOUR-BEDROOM APARTMENT
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ\_ПЕТОСОБАН СТАН/  
RESIDENTIAL AREA\_FIFTH-BEDROOM APARTMENT
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ПРОСТОРИМА/  
RETAIL AREA
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/  
VERTICAL COMMUNICATION AREA
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ/  
HORIZONTAL COMMUNICATION AREA
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/  
PEDESTRIAN ACCESS
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/  
VEHICLE ACCESS

Укупни остварени параматри/Realized urban parametars

СТВАРНА  
БРГП  
ПОДЗЕМНО/  
ГВА  
Underground levels

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -2.5/  
UNDERGROUND LEVEL -2.5

468 m<sup>2</sup>

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -1.5 и -2.0/  
UNDERGROUND LEVEL -1.5 and -2.0

1.053 m<sup>2</sup>

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -0.5 и -1.0/  
UNDERGROUND LEVEL -0.5 and -1.0

1.053 m<sup>2</sup>

УКУПНО / TOTAL

2.574 m<sup>2</sup>

СТВАРНА  
БРГП  
НАДЗЕМНО/  
ГВА  
Above ground levels

ПРИЗЕМНА ЕТАЖА /  
GROUND FLOOR

682 m<sup>2</sup>

ПРВИ СПРАТ / FIRST FLOOR

727 m<sup>2</sup>

ДРУГИ СПРАТ / SECOND FLOOR

727 m<sup>2</sup>

ТРЕЋИ СПРАТ / THIRD FLOOR

727 m<sup>2</sup>

ЧЕТВРТИ СПРАТ / FOURTH FLOOR

727 m<sup>2</sup>

ПОВУЧЕНИ СПРАТ / RESTRICTED FLOOR

711 m<sup>2</sup>

УКУПНО / TOTAL

4.301 m<sup>2</sup>

СТВАРНА  
БРГП  
УКУПНО/  
ГВА  
Total

УКУПНО / TOTAL

6.875 m<sup>2</sup>

Број јединица и број паркинг места по наменама/ Number of units and number of parking places per use

<p><b>УКУПАН БРОЈ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА/ TOTAL NUMBER OF RETAIL UNITS</b></p>	
<p>ПРИЗЕМЉЕ / GROUND FLOOR</p>	<p><b>1</b></p>
<p>УКУПНО / TOTAL</p>	<p><b>1</b></p>

<p><b>УКУПАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА/ TOTAL NUMBER OF RESIDENTAL UNITS</b></p>	
<p>ПРВИ СПРАТ / FIRST FLOOR</p>	<p><b>8</b></p>
<p>ДРУГИ СПРАТ / SECOND FLOOR</p>	<p><b>8</b></p>
<p>ТРЕЋИ СПРАТ / THIRD FLOOR</p>	<p><b>8</b></p>
<p>ЧЕТВРТИ СПРАТ / FOURTH FLOOR</p>	<p><b>8</b></p>
<p>ПОВУЧЕНИ СПРАТ / RESTRICTED FLOOR</p>	<p><b>4</b></p>
<p>УКУПНО / TOTAL</p>	<p><b>36</b></p>

<p><b>УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА/ TOTAL NUMBER OF PARKING PLACES</b></p>	
<p> ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/ PARKING PLACES FOR RESIDENTAL USER</p>	<p><b>41</b></p>
<p> ПАРКИНГ МЕСТА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПРОСТОРЕ/ PARKING PLACES FOR RETAIL</p>	<p><b>08</b></p>
<p> ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/ PARKING PLACES FOR DISABLED</p>	<p><b>04</b></p>
<p>УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА TOTAL NUMBER OF PARKING PLACES</p>	<p><b>53</b></p>